

TE KOOP



Drewerd 37, Groningen

Vraagprijs € 650.000 K.K.

Thuis
Nieuwbouwmakelaars B.V.
Peizerweg 74
9727 AK Groningen

050-2104242
uw-thuis.nl
info@uw-thuis.nl

thuis
nieuwbouwmakelaars



> Omschrijving

Nu bij Thuis nieuwbouwmakelaars in verkoop: een heerlijk Zo-Goed-Als-Nieuw familiehuus in de geliefde wijk Reitdiep, opgeleverd in 2021.

Dit fijne huus heeft maar liefst 162m² woonoppervlak en 5 slaapkamers. Met energielabel A+++ , 20 zonnepanelen en verwarming middels bodemwarmtepomp ben je hier helemaal klaar voor de toekomst!

De keramische tegelvloer die door het hele huus ligt, de luxe keuken en de fraaie badkamer maken dit huus helemaal af. Door de zonnige tuin op het westen en het vlonderterras langs de voorkant van het huus is het ook buiten genieten geblazen.

Dat deze woning ideaal gelegen is hoeven we je eigenlijk niet te vertellen, met voorzieningen als een basisschool, winkelcentrum, haven, het Reitdiep en het Zernikecomplex in de buurt. Voor als je toch de wijk uit moet zijn de bushalte en de ringweg vlakbij.

Indeling:

Via de hal met het toilet en de kast met daarin de warmtepomp met boiler vat kom je in de woonkamer met de halfopen, luxe keuken met Quooker kraan en Bora inductiekookplaat met afzuiging en het eetgedeelte in de uitbouw aan de zijkant. De waterdamp haard is hier een echte sfeermaker! Er zijn dubbele tuindeuren naar de tuin met pergola en ook naar het vlonderterras, beide voorzien van horren.

Op de 1e verdieping de fraaie badkamer, 2 ruime slaapkamers en een kleinere kamer, nu in gebruik als werkkamer. Op de 2e verdieping nóg 2 hele ruime slaapkamers en een berging waar ook de wasmachine en de droger staan.

BIJZONDERHEDEN:

- vloerverwarming in het hele huus
- tuin op west en vlonderterras langs de voorkant van het huus
- aanvaarding in overleg (medio oktober 2024)

> Kenmerken

Woonoppervlakte
162m²

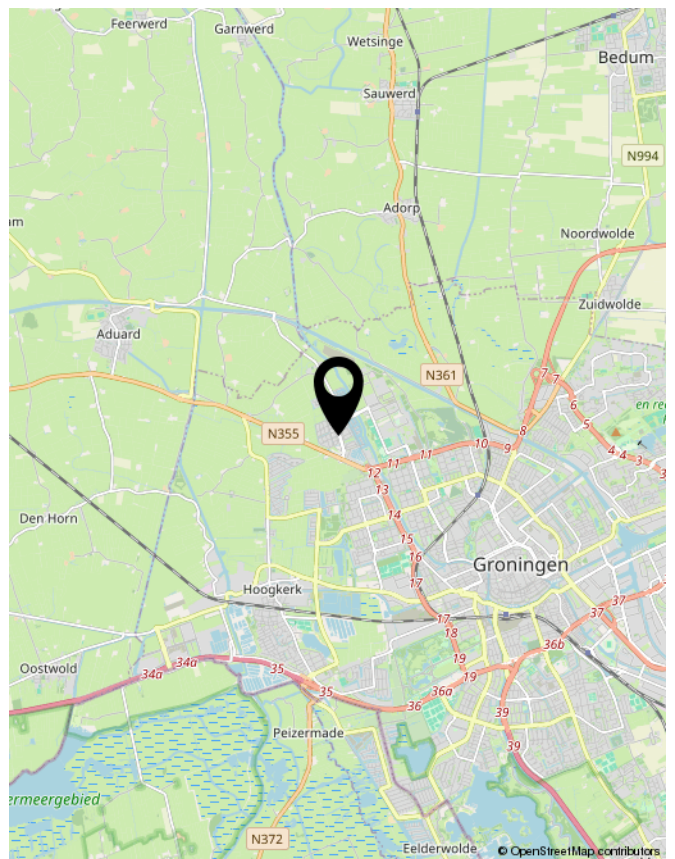
Perceeloppervlakte
261m²

Inhoud
575m³

Bouwjaar
2021

Energielabel
A+++





INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Thuis
Nieuwbouwmakelaars B.V.
Peizerweg 74
9727 AK Groningen

050-2104242
uw-thuis.nl
info@uw-thuis.nl

thuis
nieuwbouwmakelaars